

CHARM LUXURY HOMES

la vostra nuova residenza nell'area
più affascinante di Montebelluna.

A 500 metri da Santa Maria in Colle
troverete una combinazione unica
di comfort moderni e bellezza naturale
perfettamente integrata
nel tessuto della comunità locale





LA CITTÀ

- Centro di Montebelluna

🚶 700 m - 10 minuti

🚗 750 m - 2 minuti

- Scuola IC "Rita Levi Montalcini"

🚶 250 m - 4 minuti

- Duomo di Montebelluna

🚶 800 m - 11 minuti

🚗 800 m - 3 minuti

- Stazione di Montebelluna

🚶 1,4 km - 18 minuti

🚗 2,2 km - 5 minuti

STUDIOCORAZZIN



PIANO TERRA



Vivere in un appartamento al piano terra del residence CHARM significa abbracciare uno stile di vita in cui la bellezza degli interni si fonde con il piacere degli spazi all'aperto.

Ogni appartamento è dotato di un ampio giardino dove poter creare un'oasi privata di relax all'aria aperta.

Se cercate un'esperienza sostenibile e connessa con la natura le residenze CHARM al piano terra non vi deluderanno.

PIANO TERRA - A01



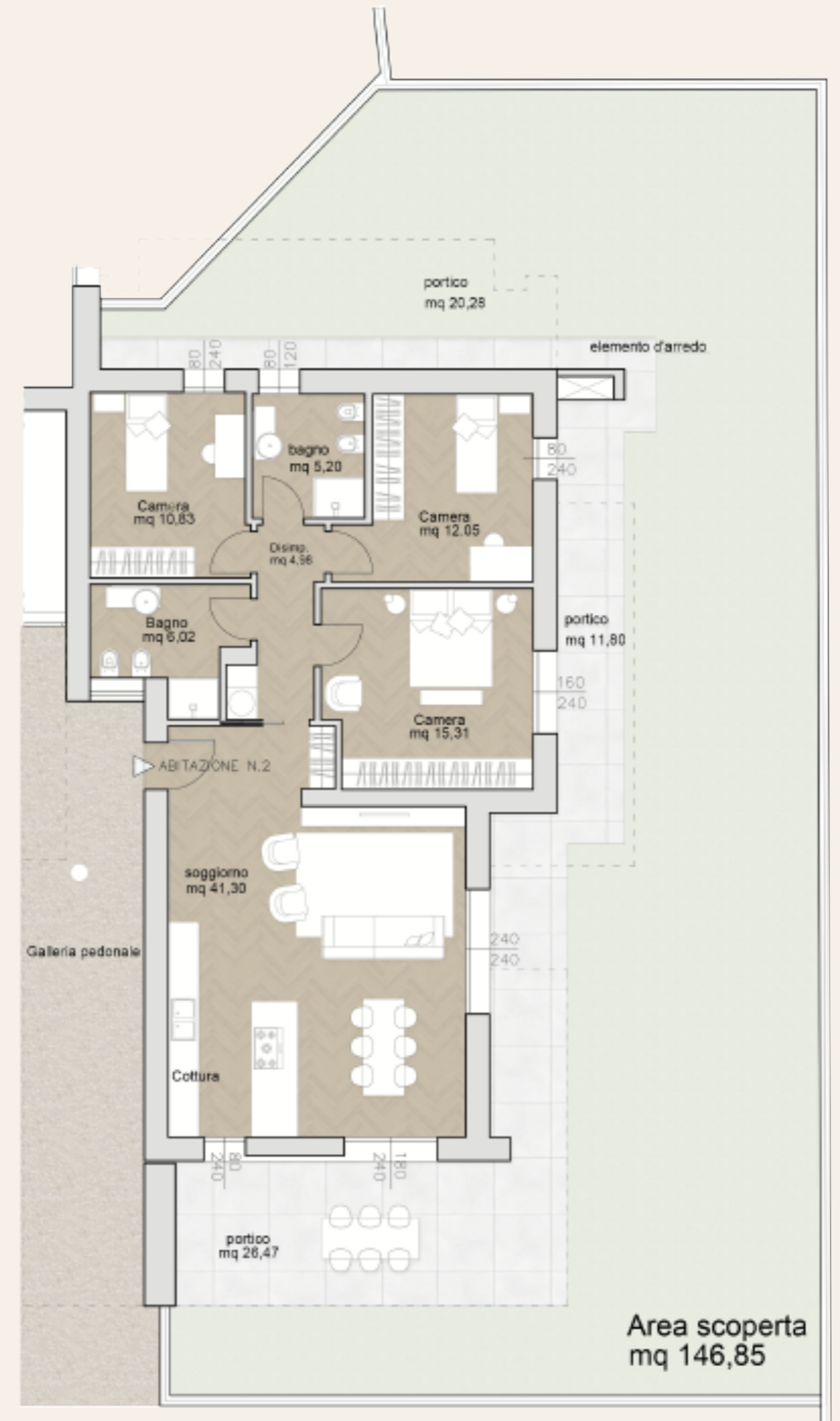
| | |
|--------------------|-------------|
| A01 | |
| Sup. appartamento | 120,40 mq |
| Portico | 29,62 mq |
| Area scoperta | 220,57 mq |
| Garage | 34,93 mq |
| Posto auto esterno | 12,50 mq |
| TOTALE | - mq |

PIANO TERRA - A02



A02

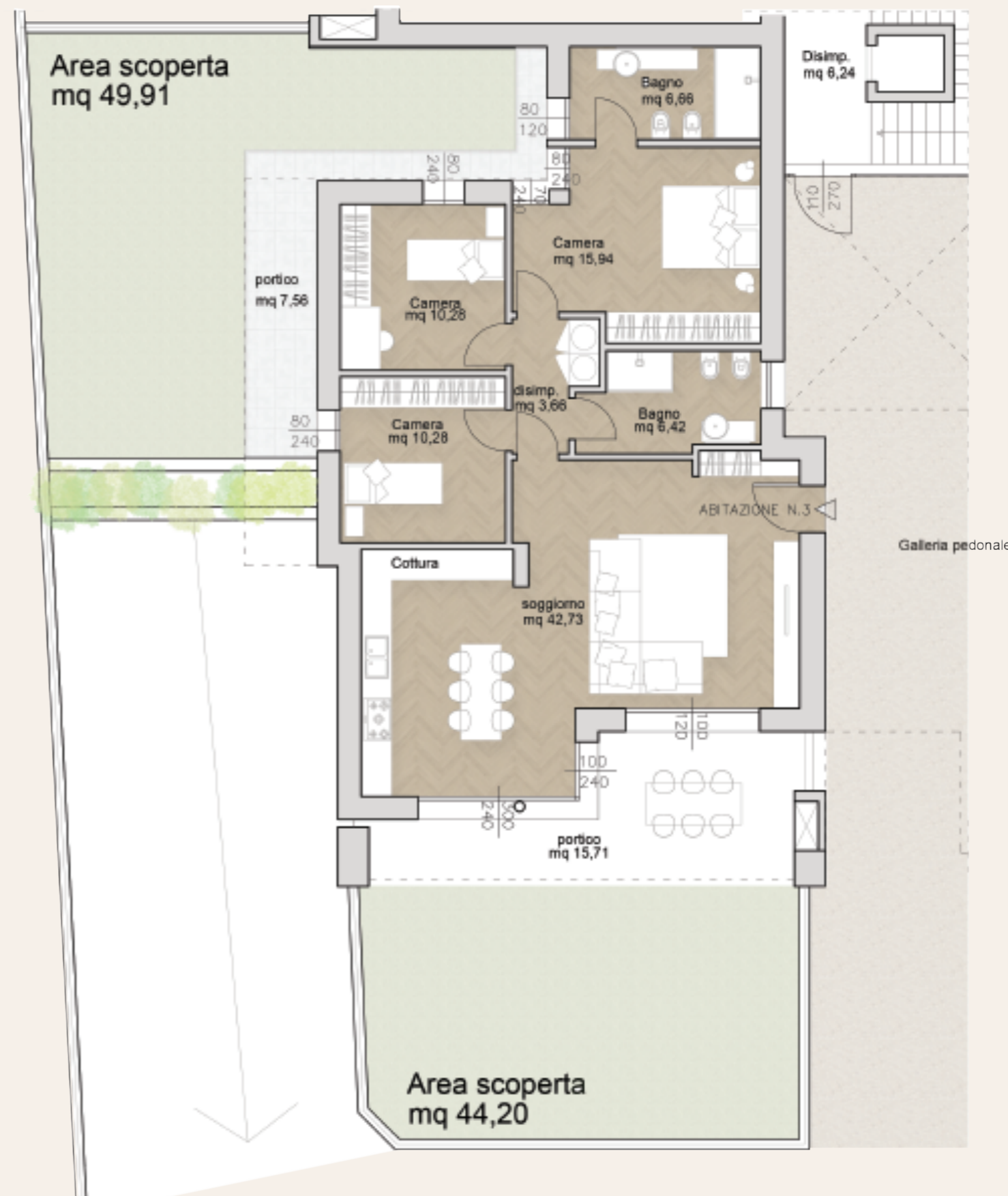
| | |
|--------------------|-------------|
| Sup. appartamento | 123,18 mq |
| Portico | 61,55 mq |
| Area scoperta | 146,85 mq |
| Garage | 36,44 mq |
| Posto auto esterno | 12,50 mq |
| TOTALE | - mq |



PIANO TERRA - A03



| | |
|--------------------|-------------|
| A03 | |
| Sup. appartamento | 121,41 mq |
| Portico | 26,89 mq |
| Area scoperta | 98,90 mq |
| Garage | 34,50 mq |
| Posto auto esterno | 12,50 mq |
| TOTALE | - mq |



PIANO PRIMO



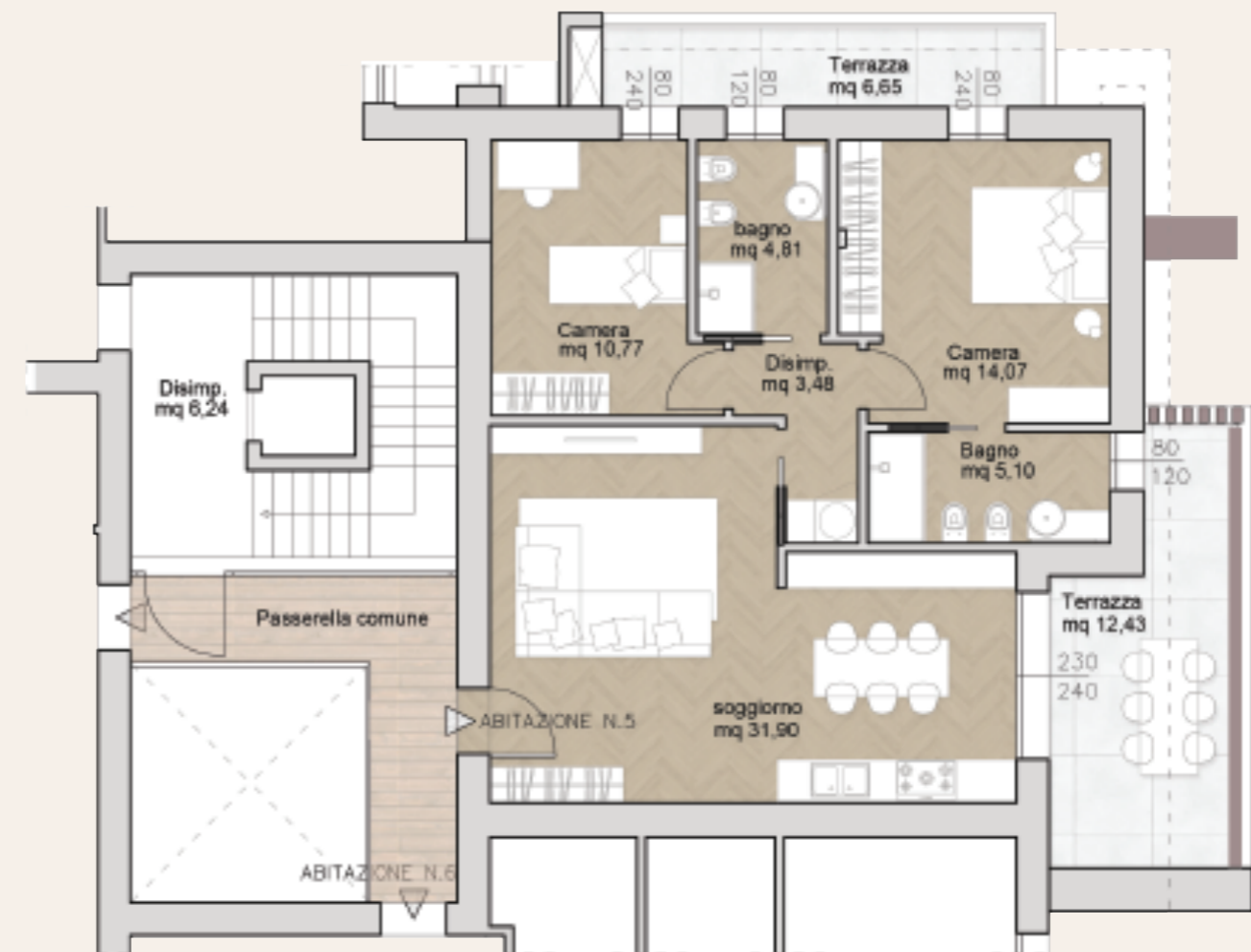
Ogni appartamento al piano primo è dotato di spaziose terrazze dove poter godere del panorama circostante. La classe energetica A4 dimostra l'impegno di CHARM alla sostenibilità e le soluzioni eco-friendly offrono a questi appartamenti comfort e lusso senza compromessi.

PIANO PRIMO - A04



| | |
|--------------------|-------------|
| A04 | |
| Sup. appartamento | 102,87 mq |
| Terrazza | 32,44 mq |
| Garage | 42,42 mq |
| Posto auto esterno | 12,50 mq |
| TOTALE | - mq |

PIANO PRIMO - A05

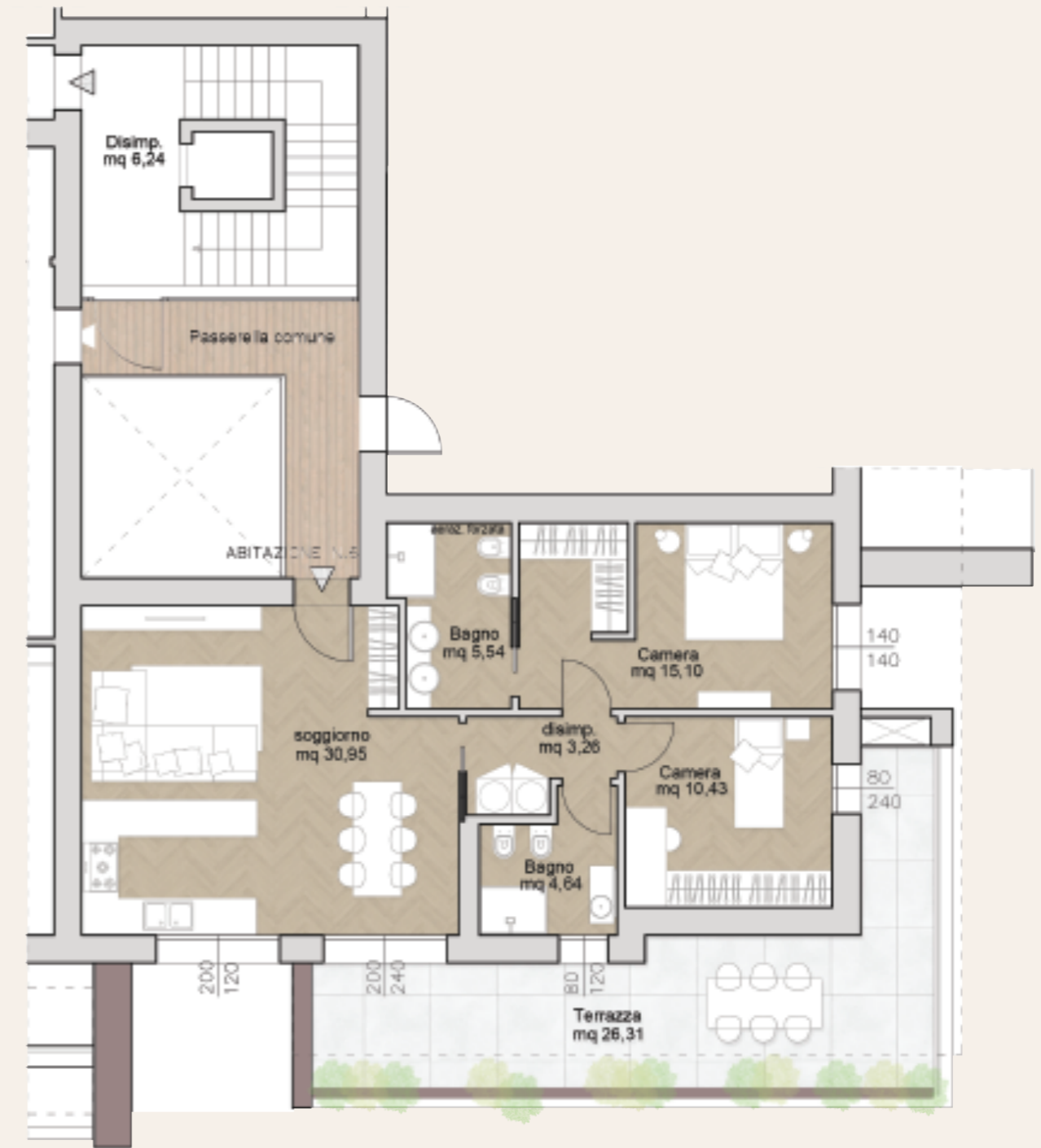


A05

| | |
|--------------------|----------|
| Sup. appartamento | 87,14 mq |
| Terrazza nord | 6,65 mq |
| Terrazza est | 13,20 mq |
| Garage | 20,20 mq |
| Posto auto esterno | 12,50 mq |

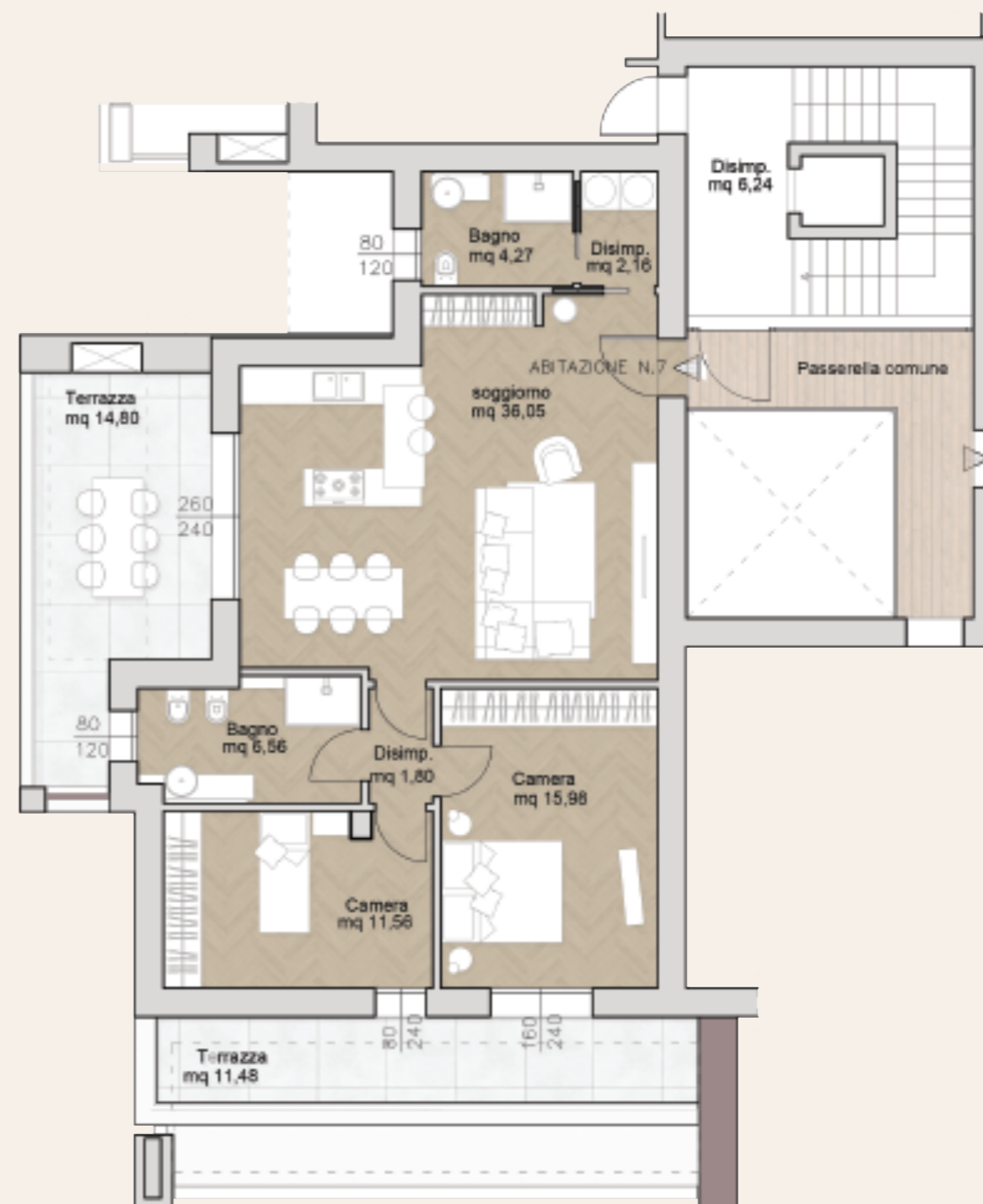
TOTALE - mq

PIANO PRIMO - A06



| | |
|--------------------|-------------|
| A06 | |
| Sup. appartamento | 86,63 mq |
| Terrazza sud | 27,57 mq |
| Garage | 35,71 mq |
| Posto auto esterno | 12,50 mq |
| TOTALE | - mq |

PIANO PRIMO - A07



A07

| | |
|--------------------|-------------|
| Sup. appartamento | 98,92 mq |
| Terrazza sud | 16,07 mq |
| Terrazza ovest | 18,65 mq |
| Garage | 41,13 mq |
| Posto auto esterno | 12,50 mq |
| TOTALE | - mq |

PIANO ATTICO

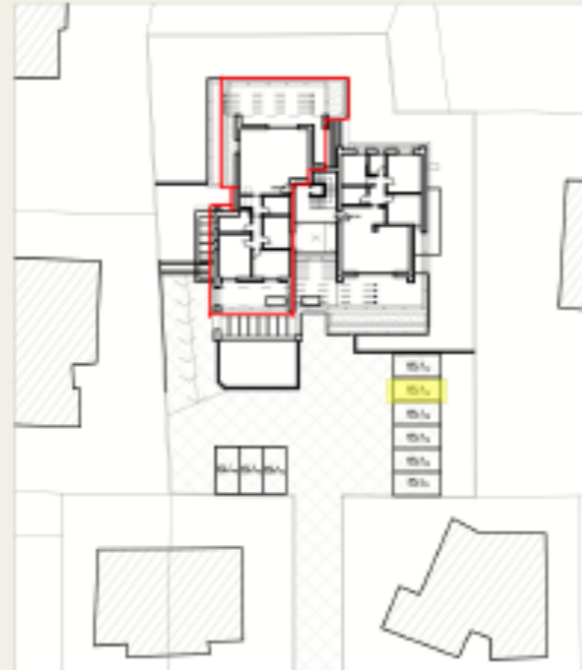
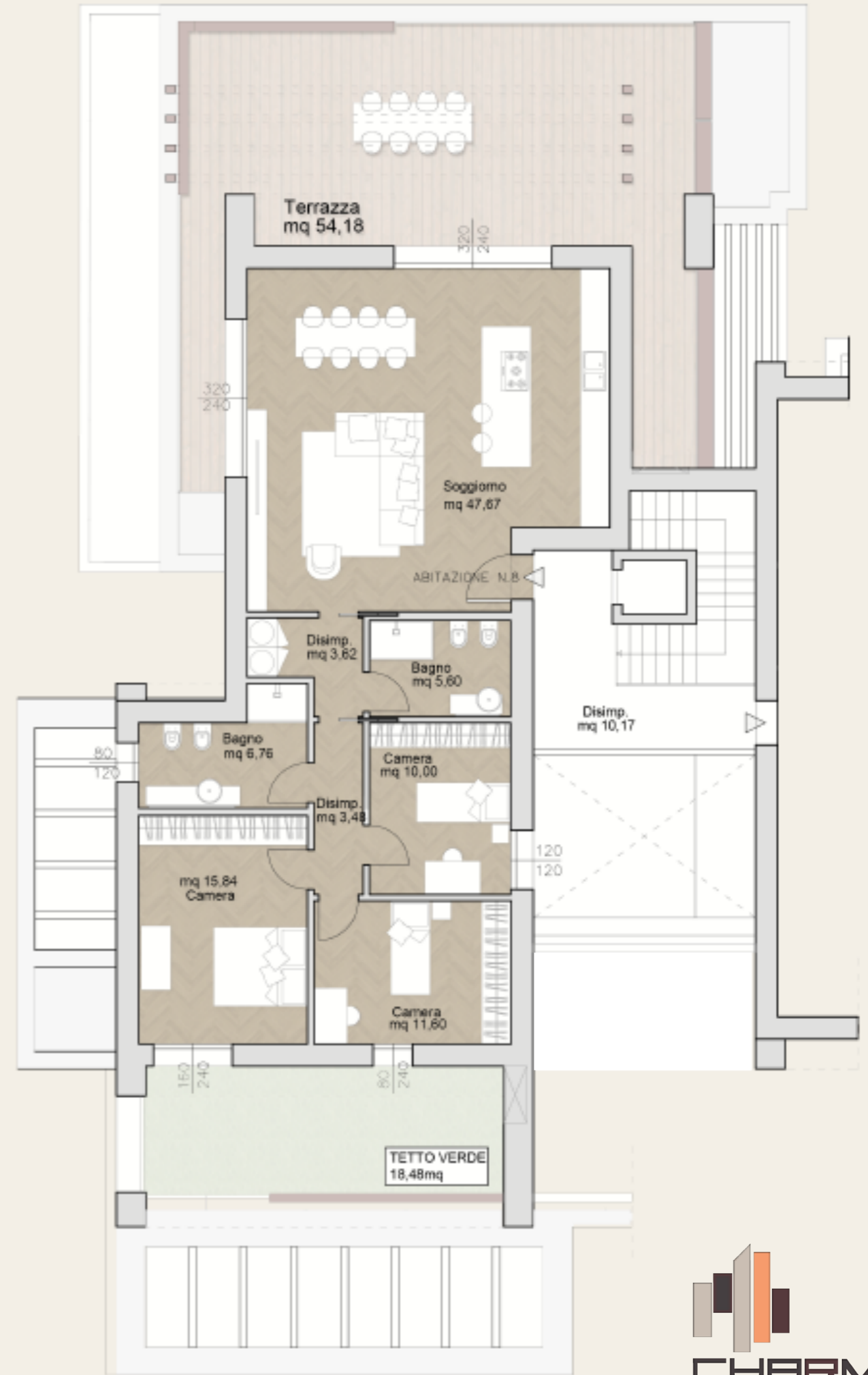


Gli attici sono situati in una posizione privilegiata all'interno del residence CHARM, una posizione elevata che offre una vista panoramica unica di tutta la zona circostante. Questa connessione con la natura diventa parte integrante della vostra esperienza di vita. Materiali di alta qualità, finiture sofisticate e dettagli di design contribuiscono a creare ambienti eleganti ed accoglienti. Scegli un ATTICO del residence CHARM per vivere un'esperienza unica!

ATTICO OVEST - A08



| | |
|------------------------|-------------|
| A08 | |
| Sup. appartamento | 130,81 mq |
| Terrazza nord | 55,89 mq |
| Terrazza "tetto verde" | 24,86 mq |
| Garage | 46,85 mq |
| Posto auto esterno | 12,50 mq |
| TOTALE | - mq |

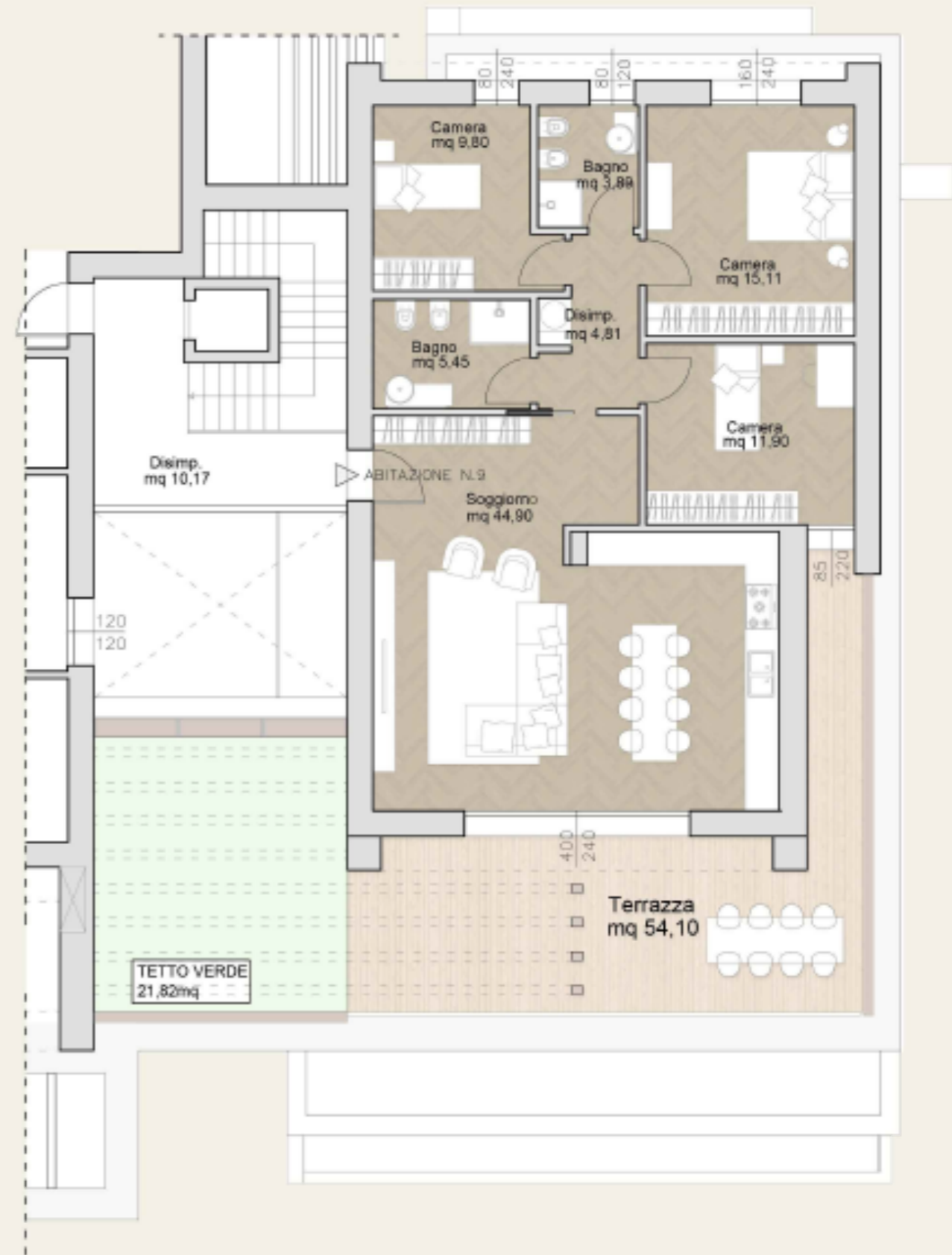


ATTICO EST - A09



A09

| | |
|--------------------|-------------|
| Sup. appartamento | 119,40 mq |
| Terrazza sud | 66,75 mq |
| Garage | 37,91 mq |
| Posto auto esterno | 12,50 mq |
| Parti comuni | - mq |
| TOTALE | - mq |



STUDIOCORAZZIN



STUDIOCORAZZIN



CHARM
LUXURY HOUSES



Immerso nella bellezza e nella raffinatezza delle zone esclusive di Montebelluna, il Cav. Fabrizio Bolzonello con lo Studio CORRAZIN ha scolpito un'identità unica nell'arte della costruzione residenziale. Il residence CHARM rappresenta un gioiello unico con viste mozzafiato, spaziose terrazze e con la classe energetica A4, queste residenze offrono una combinazione di LUSO, DESIGN e SOSTENIBILITA' veramente senza uguali!